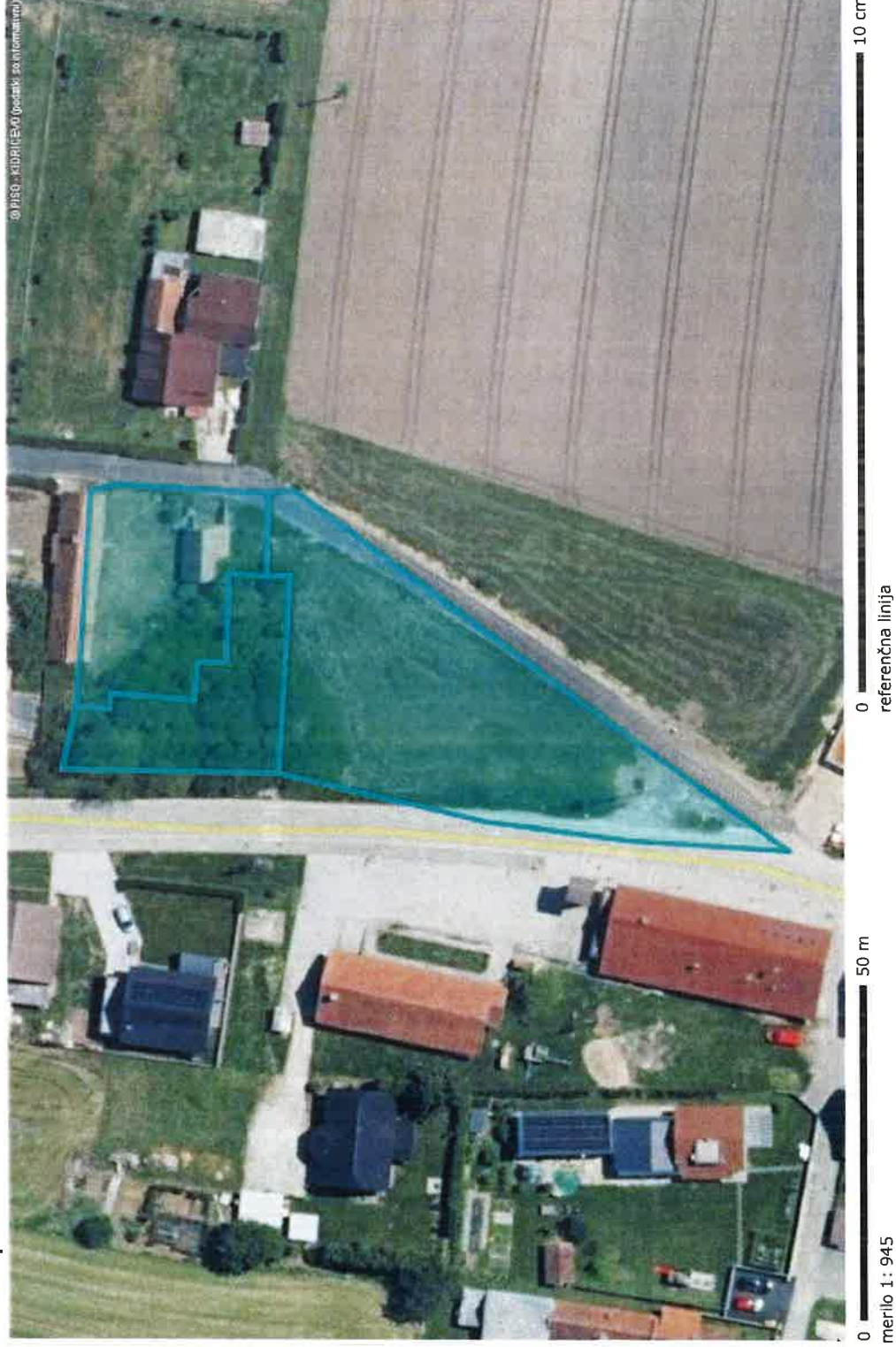


Začetni prikaz





parcels	kat. občina	površina [m2]
*72	424-APAČE	725
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	23/54	P - pravi lastnik
PODATEK NI JAVEN	23/54	P - pravi lastnik
PODATEK NI JAVEN	4/27	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		725,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels *72	stavbna zemljišča (100%)	725,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000215976520	STZ:88.4138,ZPS:11.5862	8.140,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2026).



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA PARCELO 424 *72

MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA	površina	posplošena vrednost
Skupaj površina in posplošena vrednost parcele:	725 m²	8.140 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 6/31, cona STZ_1543581		
Raba po 3. členu ZMVN-1: 10130 Površine podeželskega naselja	641 m ²	
	641 m²	8.140 €
Pri posplošeni vrednosti parcele ni upoštevano zemljišče pod stavbo 424-134	84 m ²	

PARCELA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

Katastrska občina	424 APAČE
Številka parcele	*72
Občina	Kidričevo
Centroid	E=561630 N=137702
Površina parcele	725 m²
Stavbe, ki stojijo na parceli	424-134, površina zemljišča pod stavbo: 84 m ²
Namenska raba / delež	10130 Površine podeželskega naselja, 100,0 %

PARCELA 424 *72**POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)****8.140 €**MODEL: **STZ (stavbna zemljišča)**ENAČBA MODELA: $V = P_B * VT_B * F_{odd}$ IZRAČUN: $8.140,70 \text{ €} = 641,00 \text{ m}^2 * 12,70 \text{ €/m}^2 * 1,00$ F_{odd} - Faktor oddaljenosti: 1,00

Vplivno območje: /, Procent vpliva: 0,00 %

 P_B - Površina zemljišča: 641,00 m²

Namenska raba zemljišča: 10130 Poveželskega naselja

 VT_B - Vrednost zemljišča: 12,70 €/m²

Vrednostna raven: 6



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA DEL STAVBE 424-134-1
Kidričevo, Apače, 157

MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA	posplošena vrednost
Posplošena vrednost dela stavbe	31.100 €

ENOTA VREDNOTENJA HIS (hiše), raven 7/30, cona HIS_1543030

V posplošeni vrednosti dela stavbe je upoštevano

Površina zemljišča pod stavbo (ZPS), ki ga upoštevamo pri delu stavbe 84,00 m² (ZPS stavbe 84 m², delež dela stavbe v stavbi 100,0000 %, vsota vseh površin stavbe 53,1 m²)

DEL STAVBE - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

Katastrska občina	424 APAČE
Številka dela stavbe	1
Številka stanovanja, posl. prostora	/
Dejanska raba dela stavbe	1 Stanovanje v enostanovanjski stavbi
Lega dela stavbe v stavbi	Pritličje, številka nadstropja: 0
Dvigalo	/
Leta obnov	Okna: /, inštalacije: /
Vrsta in površina prostorov	1 Bivalni prostor: 48,1 m ² 9 Klet: 4,8 m ² 99 Nerazporejen prostor: 0,2 m ²
Neto tlorisna površina dela stavbe	53,1 m ²
Višina etaže	/

STAVBA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

Številka stavbe	424-134
Katastrski vpis	NE
Občina	KIDRIČEVO
Centroid	E=561638 N=137716
Tip stavbe, število etaž	2 Krajna vrstna stavba, 1
Število poslovnih prostorov	0
Število stanovanj	1
Material nosilne konstrukcije	5 Kombinacija različnih materialov
Leto izgradnje stavbe	1890
Leta obnov	Fasada: /, streha: /
Inštalacije	Vodovod: NE, elektrika: DA, kanalizacija: NE, plin: /
Parcele, na katerih stoji stavba	424 *72, površina zemljišča pod stavbo: 84 m ²

DEL STAVBE 424-134-1

POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)

31.100 €

MODEL: HIS (hiše)

ENAČBA MODELA: $V = (VT_{his} * F_{obn} * F_{last} + VT_{Pri} * F_{d_dst} + P_{zps} * VT_{zm2}) * F_{odd}$

DEJANSKA RABA 1 Stanovanje v enostanovanjski stavbi

IZRAČUN 31.078,82 € = (21.317,80 € * 1,00 * 0,90 + 8.600,00 € * 100,0000 % + 84,00 m² * 39,20 €/m²) * 1,00VT_{his} - Vrednost iz vrednostne tabele za hiše:
21.317,80 €20.808,00 € + 2,1 m² * 242,76 €/m²

Leto izgradnje stavbe: 1890

Neto tlorisna površina dela stavbe: 53,1 m²Površine za izračun velikosti 53,1 m² (Neto tlorisna površina dela stavbe), 4,8 m² x 0,20 (9 Klet)Velikost: 52,1 m² (53,1 m² - 0,20 * 4,8 m²)Velikost iz vrednostne tabele: 50 m² (osnova), 2,1 m² (dodatni m²), Vrednostna raven: 7Vrednost iz vrednostne tabele: 20.808 € (osnova), 242,76 €/m² (dodatni m²)F_{obn} - Faktor obnov: 1,00

Povprečno leto obnov: 1945 = 1945 * 0,30 + 1945 * 0,10 + 1945 * 0,30 + 1945 * 0,30

Prilagojeno leto obnove oken: 1945, utež: 0,30

Prilagojeno leto obnove inštalacij: 1945, utež: 0,10

Prilagojeno leto obnove strehe: 1945, utež: 0,30

Prilagojeno leto obnove fasade: 1945, utež: 0,30

F_{last} - Faktor lastnosti: 0,90

Točke skupaj: 90

Točke dejanska raba: 85, Dejanska raba: 1 Stanovanje v enostanovanjski stavbi

Točke tip stavbe: 1, Tip stavbe: 2 Krajna vrstna stavba

Točke priključki in inštalacije: 4, Električna: DA, Vodovod: NE, Kanalizacija: NE

P_{zps} - Površina ZPS, ki ga upoštevamo pri delu
stavbe: 84,00 m²F_{d_dst} - Faktor za korekcijo osnovne vrednosti
zemljišča pod stavbo: 100,0000 %

Dejanska raba: 1 Stanovanje v enostanovanjski stavbi

VT_{zm2} - Vrednost m2 zemljišča pod stavbo: 39,20
€/m²

Vrednostna raven: 7

VT_{Pri} - Osnovna vrednost zemljišča pod stavbo:
8.600,00 €

Vrednostna raven: 7

F_{odd} - Faktor oddaljenosti: 1,00

Vplivno območje: /, Procent vpliva: 0,00 %



parcels	kat. občina	površina [m2]
561/22	424-APAČE	507
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	23/54	P - pravi lastnik
PODATEK NI JAVEN	23/54	P - pravi lastnik
PODATEK NI JAVEN	4/27	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		507,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 561/22	stavbna zemljišča (100%)	507,00

vrednost nepremičnine

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000215966497	STZ:100	6.440,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2026).



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA PARCELO 424 561/22

MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA	površina	posplošena vrednost
Skupaj površina in posplošena vrednost parcele:	507 m²	6.440 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 6/31 , cona STZ_1543581		
Raba po 3. členu ZMVN-1: 10130 Površine podeželskega naselja	507 m ²	
	507 m²	6.440 €

PARCELA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

Katastrska občina	424 APAČE
Številka parcele	561/22
Občina	Kidričevo
Centroid	E=561609 N=137695
Površina parcele	507 m²
Stavbe, ki stojijo na parceli	/
Namenska raba / delež	10130 Površine podeželskega naselja, 100,0 %

PARCELA 424 561/22

POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)

6.440 €

MODEL: STZ (stavbna zemljišča)

ENAČBA MODELA: $V = P_B * VT_B * F_{odd}$

IZRAČUN: $6.438,90 \text{ €} = 507,00 \text{ m}^2 * 12,70 \text{ €/m}^2 * 1,00$

F_{odd} - Faktor oddaljenosti: 1,00

Vplivno območje: /, Procent vpliva: 0,00 %

P_B - Površina zemljišča: 507,00 m²

Namenska raba zemljišča: 10130 Površine podeželskega naselja

VT_B - Vrednost zemljišča: 12,70 €/m²

Vrednostna raven: 6



parcels	kat. občina	površina [m2]
561/23	424-APAČE	1810
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
PODATEK NI JAVEN	23/54	P - pravi lastnik
PODATEK NI JAVEN	23/54	P - pravi lastnik
PODATEK NI JAVEN	4/27	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.810,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	82,20
34 javna občinska cestna infrastruktura	17,80

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 561/23	stavbna zemljišča (100%)	1.810,00

vrednost nepremičnine

--	--	--

EID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
100100000215966513	STZ:82.2,DRZ:17.8	20.640,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2026).



PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA ZA PARCELO 424 561/23

MATIČNI IN IZRAČUNANI PODATKI EVIDENCE VREDNOTENJA		površina	posplošena vrednost
Skupaj površina in posplošena vrednost parcele:		1.810 m²	20.640 €
ENOTA VREDNOTENJA DRZ (druga zemljišča), raven 6/31, cona DRZ_1550906			
Raba po 3. členu ZMVN-1:	34 Javna občinska cestna infrastruktura	322 m ²	
		322 m²	1.740 €
ENOTA VREDNOTENJA STZ (stavbna zemljišča), raven 6/31, cona STZ_1543581			
Raba po 3. členu ZMVN-1:	10130 Površine podeželskega naselja	1.488 m ²	
		1.488 m²	18.900 €

PARCELA - PODATKI NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

Katastrska občina	424 APAČE
Številka parcele	561/23
Občina	KIDRIČEVO
Centroid	E=561619 N=137649
Površina parcele	1.810 m²
Stavbe, ki stojijo na parceli	/
Dejanska raba zemljišča / delež	90 Nedoločena raba, 82,2 %
	34 Javna občinska cestna infrastruktura, 17,8 %
Namenska raba / delež	10130 Površine podeželskega naselja, 100,0 %

PARCELA 424 561/23

POSPLOŠENA VREDNOST ENOTE VREDNOTENJA (zaokroženo)

20.840 €

MODEL: DRZ (druga zemljišča)

ENAČBA MODELA: $V = P_{\text{poz}} * VT_{\text{poz}} + P_{\text{vod}} * VT_{\text{vod}}$

IZRAČUN: $1.739,77 \text{ €} = 322,18 \text{ m}^2 * 5,40 \text{ €/m}^2 + 0,00 \text{ m}^2 * 0,00 \text{ €/m}^2$

P_{poz} - Površina zemljišča: 322,18 m²

Dejanska raba zemljišča: 34 Javna občinska cestna infrastruktura

VT_{poz} - Vrednost zemljišča: 5,40 €/m²

Vrednostna raven: 6

MODEL: STZ (stavbna zemljišča)

ENAČBA MODELA: $V = P_B * VT_B * F_{\text{odd}}$

IZRAČUN: $18.895,31 \text{ €} = 1.487,82 \text{ m}^2 * 12,70 \text{ €/m}^2 * 1,00$

F_{odd} - Faktor oddaljenosti: 1,00

Vplivno območje: /, Procent vpliva: 0,00 %

P_B - Površina zemljišča: 1.487,82 m²

Namenska raba zemljišča: 10130 Površine podeželskega naselja

VT_B - Vrednost zemljišča: 12,70 €/m²

Vrednostna raven: 6